Chiquinquirá, 05 de octubre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 20A 14B 46 Lo 4		**Matrícula.** 072-89401	**Número Predial Nacional.** 15176010200000048005900000000	
Propietarios. LINA MARYURI DELGADILLO GAULDRON	**Identificación del propietario.** C 1053339076	**Nomenclatura** C 20A 14B 46 Lo 4	**Área de Terreno.** 96 M²	**Área Construida.** 0 M²
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en C 20A 14B 46 Lo 4 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es LINA MARYURI DELGADILLO GAULDRON, se realiza una compraventa a favor de YORMYNERY RAMIREZ CANCELADO mediante la Escritura Pública No. 01081 del 24 de julio de 2023 otorgada en la notaría segunda de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

2. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora de YORMYNERY RAMIREZ CANCELADO identificada con la cédula de ciudadanía número 33700945, presenta una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20258270000560, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000048005900000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-89401, el cual se evidencia que en la anotación 003, se realizó una compraventa de LINA MARYURI DELGADILLO GAULDRON a favor de YORMYNERY RAMIREZ CANCELADO identificada con la cédula de ciudadanía número 33700945, siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado C 20A 14B 46 Lo 4, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-89401 y Número Predial Nacional 15176010200000048005900000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	LINA MARYURI DELGADILLO GAULDRON	YORMYNERY RAMIREZ CANCELADO
Identificación del propietario	CC 1053339076	CC 33700945
Nombre propietario		
Identificación del propietario		

3. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es el 11 de junio de 2025.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Laura Rodríguez	Operador catastral	